

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území: objekt dotčený stavebními úpravami se nachází v zastavěném území města Litomyšl a je využíván jako sportovní hala s potřebným zázemím pro zaměstnance haly a sportovce. Stavebními úpravami je dotčena pouze část stávajícího objektu,

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci: navržené stavební úpravy stávajícího objektu jsou v souladu s platným územním plánem pro město Litomyšl, resp. nedochází ke změnám ve způsobu užívání řešené části stavby,

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území: nejsou,

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů: požadavky nebyly v době zpracování pro daný stupeň PD získány,

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.: průzkumy nebyly prováděny s ohledem na rozsah stavebních úprav,

f) ochrana území podle jiných právních předpisů: není,

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.: není v takovém území,

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území: stavební úpravy objektu nebudou mít negativní vlivy na své okolí,

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin: nejsou navrženy,

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa: nejsou,

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě: stávající,

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice: nejsou,

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí:

- parc.č. st. 2227, k.ú. Litomyšl,

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo: nejsou,

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a)** nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí: jedná se o stávající objekt sportovní haly se zázemím. Do nosných konstrukcí budovy nebude zasahováno, jedná se rekonstrukci šaten a hygienického zázemí.
- b)** účel užívání stavby: stávající beze změn - sportovní hala se zázemím, řešená část obsahuje šatny s hygienickým zázemím,
- c)** trvalá nebo dočasná stavba: stavba trvalá,
- d)** informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby: nejsou,
- e)** informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů: požadavky nebyly v době zpracování pro daný stupeň PD získány,
- f)** ochrana stavby podle jiných právních předpisů: nejsou,
- g)** navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.: stavebními úpravami dojde k drobným úpravám dispozic šaten a sociálních zařízení v jižní části objektu sportovní haly, resp. v samostatném křídle budovy,
- h)** základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.: stávající beze změn,
- i)** základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy: členění stavby na etapy není stanoveno, práce budou probíhat v délce cca 2-5 měsíců, dle možností a harmonogramu vybraného zhotovitele a požadavků investora,
- j)** orientační náklady stavby: 4-6mil. CZK.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a)** urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení: stávající beze změn,
- b)** architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení: stávající beze změn, stavební úpravy budou prováděny uvnitř budovy bez zásahu do vnějšího pláště budovy.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nejedená se o výrobní objekt.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením: součástí stavebních úprav je vybudování nové bezbariérové místnosti hygieny a WC v 1.NP objektu, která je přístupná bezbariérovým bočním vstupem do budovy a dále prostřednictvím nové zdvihací plošiny, která je řešena paralelně samostatným projektem.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bude zajištěna dodržení obecných technických požadavků na stavby, budou provedeny případné revize zařízení a předány doklady o použitých materiálech dodavatelem stavby. Součástí provozu budovy bude zpracování provozního řádu provozovatelem dotčené části budovy.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení: stávající budova sportovní haly je zděná z keramických tvárnic tl. 375mm, obvodové zdivo je opatřeno tepelnou izolací z EPS tl. 140mm. Stropy jsou z železobetonových panelů. Střecha je tvořená ocelovými vazníky. Stávající okna a vnější dveře jsou plastové.

Stavební úpravy budou prováděny v jižní části objektu, v místě stávajících šaten a hygieny pro sportovce. Stavebními úpravami v interiéru budovy dojde k drobným úpravám dispozic bez zásahů do nosného systému budovy, budou vytvořeny nové prostory hygieny a WC pro sportovce, zahrnující i prostor bezbariérové hygieny a WC ve 2.NP. V místnosti bezbariérové hygieny nutno dodržet požadavky vyhl.č. 398/2009Sb. Součástí stavebních úprav bude ubourání části stávajících dělicích příček a vyzdění nových příček z keramických tvárnic tl. 115 – 175mm. V chodbě dojde k vybourání stávajících nadedveřních světlíků, vzniklé otvory budou dozděny z pórobetonových tvárnic. V místě vybourání nadsvětlíků nad dveřmi, budou před dozděním otvoru osazeny dva ocelové úhelníky. V podlahové konstrukci budou vysekány drážky pro nové rozvody kanalizace a v chodbě budou vytvořeny dvě revizní šachty kanalizace. Překlady v nových příčkách budou samonosné téhož výrobce. Ostatní překlady ve stěnách budou tvořeny ocelovými válcovanými nosníky. Nové vnitřní dveře budou dřevěné, dýhované v ocelové typové zárubni. Dále dojde k výměně stávajících podlahových krytin v této části objektu v 1.NP a ve 2.NP v místnosti šatny

bude taktéž provedena výměna podlahové krytiny. Nové podlahové krytiny jsou navrženy podle využití místnosti, tzn. marmoleum v prostorách šaten, skladů, posilovny, chodby a keramická dlažba v prostorách hygieny, WC a úklidové místnosti. Místnosti, ve kterých je to vyžadováno, budou opatřeny keramickým obkladem stěn.

b) konstrukční a materiálové řešení: viz bod a),

c) mechanická odolnost a stabilita: bourací práce se týkají nenosných, výplňových příček. Stavební úpravy nebudou zasahovat do stávajících stropních konstrukcí a nosného systému stavby. Navržené stavební úpravy tedy nebudou mít vliv na stabilitu či funkci nosné konstrukce stavby a nebyly proto samostatně posuzovány.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Nejsou součástí návrhu.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požární bezpečnost je podrobně zpracována v samostatné části této dokumentace Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stávající beze změn. Osvětlení bude nově v technologii LED, což bude generovat drobnou úsporu energie v této oblasti.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.: stávající beze změn, v rámci navržených úprav dojde ke kompletní výměně osvětlení řešených prostor za LED osvětlení v normových hodnotách pro dané využití.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží: není řešeno,

b) ochrana před bludnými proudy: není řešeno,

c) ochrana před technickou seizmicitou: v místě stavby není předpokládána,

d) ochrana před hlukem: v okolí stavby není znám zdroj hluku,

- e)** protipovodňová opatření: není řešeno,
- f)** ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.: není řešeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a)** napojovací místa technické infrastruktury: napojení je stávající a nebude měněno, v rámci navržených úprav budou provedeny nové rozvody ZTI a NN pro řešenou část stavby, kdy napojení bude ze stávajících rozvodů,
- b)** připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky: stávající beze změn.

B.4 Dopravní řešení

- a)** popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace: stávající beze změn,
- b)** napojení území na stávající dopravní infrastrukturu: stávající komunikace,
- c)** doprava v klidu: stávající v blízkosti budovy,
- d)** pěší a cyklistické stezky: stávající beze změn.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a)** terénní úpravy: nejsou navrženy,
- b)** použité vegetační prvky: nejsou navrženy,
- c)** biotechnická opatření: nejsou navržena.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a)** vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda: při dodržení podmínek této dokumentace nebude mít stavba zásadní negativní vliv na své okolí,
- b)** vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.: není s ohledem na rozsah stavebních úprav řešeno,
- c)** vliv na soustavu chráněných území Natura 2000: není v takovém území,
- d)** způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem: není,

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno: nespadá,

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů: nejsou navržena.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva: stávající beze změn.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění: pro potřebu stavby bude použita el. energie a voda ze stávajícího objektu,

b) odvodnění staveniště: není navrženo s ohledem na rozsah stavby,

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu: stávající komunikace,

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky: bez zásadního vlivu,

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin: nejsou navrženy,

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště: nejsou,

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy: nejsou navrženy,

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace: v rámci stavby bude při nakládání s odpady respektován zákon č.185/2001Sb. o odpadech vč. Jeho prováděcích vyhlášek. Pro případnou kontrolu příslušného orgánu budou hlavním dodavatelem stavby archivován doklad o množství, druhu a způsobu likvidace odpadů vzniklých realizací záměru,

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin: nejsou řešeny,

j) ochrana životního prostředí při výstavbě: v průběhu stavby budou činěna opatření, která zabrání nadměrnému znečišťování ovzduší (např. prašnost při stavebních pracích, při manipulaci se stavebním materiálem, při pohybu strojů, vozidel apod.). samotný provoz stavby po dokončení nebude negativně ovlivňovat okolí,

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi: pokud bude stavba realizována více dodavateli je investor povinen zajistit koordinátora BOZP, který bude koordinovat jednotlivá bezpečnostní rizika konkrétních dodavatelů a zpracuje před zahájením stavby plán BOZP na staveništi, jinak platí při výstavbě běžné zásady BOZP,

- l)** úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb: nejsou navrženy,
- m)** zásady pro dopravní inženýrská opatření: nejsou navrženy,
- n)** stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.: nejsou,
- o)** postup výstavby, rozhodující dílčí termíny: bourací práce, nové příčky a konstrukce, rozvody vnitřních sítí, nové výplně otvorů, úprava povrchu stěn, nová podlahová krytina. Rozhodujícím dílčím termínem je zahájení a ukončení stavby.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Stávající beze změn.

Zpracoval: Jaromír Krejčí